

**ORIGINALE**

Deliberazione N. **10**

Data 28-06-2023



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -  
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

**Oggetto:** Variante al PI n.23 per il recepimento del progetto di opera pubblica di adeguamento della SP 44 denominata via Guizze S. Pietro e variazioni puntuali ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004 (Palazzo Nodari, Varianti Verdi) ADOZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **20:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Presente</b>	<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>GIACOMAZZI ANGELO</b>	<b>Presente</b>	<b>Simeonato Moira</b>	<b>Presente</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Presente</b>	<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>Baggio Lorenza Maria</b>	<b>Presente</b>	<b>MUNARO ANTONELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Presente</b>	<b>Visentin Eleonora</b>	<b>Presente</b>
<b>PALLARO LEONARDO</b>	<b>Assente</b>	<b>Valentini Andrea</b>	<b>Presente</b>
<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>PONTAROLLO IVAN</b>	<b>Assente</b>
<b>DITTADI SONIA</b>	<b>Assente</b>	<b>FURLAN PAOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>ZORZI EMANUELA</b>	<b>Assente</b>		

(P)resenti n. 12. (A)ssenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GIACOMAZZI ANGELO

GUIN ROSELLA

GUMIERO ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Valentini Andrea

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

### **PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

### **ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

*Si dà atto che rientra il Consigliere Gumiero, portando i presenti a n. 12.*

*Viene invitato al tavolo della Presidenza l'Arch. Mirko Zampieri, responsabile dell'UTC, per l'illustrazione delle varianti, anche con l'ausilio della proiezione nello schermo della sala*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate;
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45 del 29-11-2021);
- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 03/12/1999, aggiornato e/o modificato con successive Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2004, n° 42 del 12/09/2005, n° 9 del 12/03/2011, n° 23 del 26/05/2011, n° 47 del 16/12/2011, n° 29 del 17/07/2018, n. 22 del 29/04/2021;

Considerato che nella seconda metà del 2022 il Comune di Camposampiero ha avviato le attività per la redazione della Variante parziale al P.I. n.23, a seguito della pubblicazione dell’Avviso datato 25/03/2022, avente ad oggetto “*Variante Verde - ANNO 2022 Manifestazione d’interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015)*”, e alle relative richieste di trasformazione di aree edificabili in aree inedificabili secondo una specifica riclassificazione pervenute;

Riscontrata inoltre la necessità di operare una modifica di una previsione puntuale relativa ad un fabbricato di proprietà comunale, riscrivendone le “*disposizioni specifiche*” del repertorio normativo di riferimento, ai fini della conformità dello strumento urbanistico con il progetto per l’attuazione dell’intervento di “*Ristrutturazione con demolizione, ricostruzione ed ampliamento di Palazzo Nodari*”, da destinarsi in parte a nuova sede del Centro per l’Impiego, come da atti di seguito riportati;

Considerate inoltre le comunicazioni della Provincia di Padova, agli atti con prot. 2909 del 02/02/2023 e prot.1613 del 23/01/2023, con le quali sono stati trasmessi rispettivamente il progetto definitivo relativo al lotto 1 stralcio 2 e il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 2, connessi all’adeguamento stradale della SP.44 in Comune di Camposampiero, ai fini dell’adeguamento dello strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio art.10 Dpr.327/2001;

Considerato pertanto che la Variante parziale al P.I. n.23 prevede quindi n.7 variazioni comprendenti in sintesi quanto segue:

- a) *Variazione 1*: modifica di n.1 previsione puntuale di un fabbricato di proprietà comunale, denominato “palazzo Nodari”;
- b) *Variazioni da 2 a 6*: n.5 modifiche puntuali derivanti da istanze di privati ai sensi dell’art. 7 della LR n° 4/2015 di “varianti verdi” o ad esse assimilabili;

- c) *Variazione 7*: n.1 variazione per il recepimento del progetto di opera pubblica di adeguamento della SP 44 denominata via Guizze S. Pietro (lotto 1 stralcio 2 CUP G89J18000600004 - lotto 2 CUP G87H20001740004), con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.8 e seguenti del DPR.327/2001, secondo la modalità ex art.19 DPR.327/2001 e art.24 LR.27/2003, in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione (che coincide con l'efficacia dell'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera medesima, per la prima volta o a seguito formale espressa reiterazione);

VISTA la documentazione di progetto della Variante al P.I. comprendente in particolare:

- Elaborato A (Relazione ed estratti del PI vigente e modificato), Verifica facilitata di sostenibilità ambientale VFSA e valutazione di incidenza ambientale Vinca, agli atti con Protocollo n. 9798 del 12-04-2023, predisposta dall'ufficio Urbanistica anche a seguito incarico includente attività di service per la redazione di relazione ed elaborati grafici necessari ai fini della variante al PI "*Variante Verde - ANNO 2022*" affidato alla Ditta GEONWEB SNC di Camposampiero con Determinazione del servizio urbanistica edilizia privata ambiente n. 32 del 21-10-2022 reg. gen. 508;
- Valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGR. 2948/2009 per acquisizione pareri Genio Civile e Consorzio di bonifica), attestato di rischio specifico e Verifica di compatibilità idraulica per rispetto norme PGRA 2021-2027, dichiarazione circa la non necessità di parere in merito dell'Autorità di Bacino, agli atti con Protocollo n. 9619 del 11-04-2023 e Protocollo n. 10136 del 14-04-2023, predisposta dall'ing. Federico Valerio dello studio professionale IDEVA Ingegneria di ing. Valerio & associati, a seguito affidamento con Determinazione del servizio urbanistica edilizia privata ambiente n. 3 del 27/02/2023 Reg. gen. 73;

**CON RIFERIMENTO AI CONTENUTI DI CUI ALLA LETTERA A) – Variazione al P.I. n.1**

=

Trattasi della modifica di una previsione puntuale relativa al fabbricato di proprietà comunale, denominato "palazzo Nodari", riscrivendo in particolare le "*disposizioni specifiche*" del repertorio normativo, attinenti l'unità edilizia IU1/59 (Unità edilizie del Centro Storico) posta in zona tipo "A/6", con aggiornamento della tav.3b del P.I.; quanto sopra, ai fini della conformità dello strumento urbanistico con il progetto per l'attuazione dell'intervento di "*Ristrutturazione con demolizione, ricostruzione ed ampliamento di Palazzo Nodari*", da destinarsi in parte a nuova sede del Centro per l'Impiego, come da atti predisposti dal settore lavori pubblici e con particolare riferimento alle Delibere di Giunta Comunale n.63/2022, n.124/2022 e ultima n.43/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'edificio di cui sopra;

**CON RIFERIMENTO AI CONTENUTI DI CUI ALLA LETTERA B) – Variazioni al P.I. n. dal 2 al 6 -**

Visto l'Avviso del 25/03/2022, avente ad oggetto "*Variante Verde - ANNO 2022 Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015)*";

Considerato che a seguito pubblicazione del suddetto Avviso sono pervenute n. 5 richieste di trasformazione di aree edificabili in aree inedificabili secondo una specifica riclassificazione, di seguito elencate:

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA
----	-------------	------------	-------------------

2	Zecchin Anna	n° 9306 del 15/04/2022 (prat. 22/URB1)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile
3	Bordin Alessandro	n° 12912 del 28/05/2022 (prat. 22/URB6)	Stralcio lotto (mc 500) e riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile
4	Formentin Andrea	n° 13373 del 04/06/2022 (prat. 22/URB8)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile
5	Tesser Rita	n° 15030 del 23/06/2022 (prat. 22/URB9)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile
6	Zoli Saverio	n° 30657 del 16/12/2022 (prat. 22/URB33)	Stralcio volumetria di progetto (mc 400)

Visto l'art. 7 LR. 4/2015 e i criteri definiti dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11/02/2016, le n.5 manifestazioni d'interesse / richieste trovano risposta e vengono accolte con la presente variante al PI, comportando n.5 variazioni allo stesso, due delle quali come "Variante Verde" (variazioni 2 e 3), mentre le residue tre come variazioni puntuali conseguente a tali istanze, come da seguente elenco, derivante dall' "Elaborato A – relazione ed estratti del PI vigente e modificato" Protocollo n. 9798 del 12-04-2023:

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
2	Zecchin Anna	n° 9306 del 15/04/2022 (prat. 22/URB1)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V2
3	Bordin Alessandro	n° 12912 del 28/05/2022 (prat. 22/URB6)	Stralcio lotto (mc 500) e riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V3
4	Formentin Andrea	n° 13373 del 04/06/2022 (prat. 22/URB8)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V4
5	Tesser Rita	n° 15030 del 23/06/2022 (prat. 22/URB9)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V5
6	Zoli Saverio	n° 30657 del 16/12/2022 (prat. 22/URB33)	Stralcio volumetria di progetto (mc 400)	Accoglibile	V6

### **CON RIFERIMENTO AI CONTENUTI DI CUI ALLA LETTERA C) – Variazione al P.I. n.7**

=

Richiamata la comunicazione della Provincia di Padova, agli atti con prot. 2909 del 02/02/2023, a firma del resp. proc. Ing. Renato Stievanin, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del progetto definitivo relativo al **lotto 1 stralcio 2 (CUP G89J18000600004) dell'adeguamento stradale della SP.44 in Comune di Camposampiero**, ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio art.10 Dpr.327/2001, specificando che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.172 del 24/12/2021;

Richiamata la comunicazione della Provincia di Padova, agli atti con prot.1613 del 23/01/2023, a firma del resp. proc. Geom. Mauro Veronese, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al **lotto 2 (CUP G87H20001740004)**

**dell'adeguamento stradale della SP.44 in Comune di Camposampiero**, ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio artt.9-10 Dpr.327/2001, specificando che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.188 del 28/12/2022;

Considerato che:

- la realizzazione delle opere consentirà di mettere in sicurezza la strada SP n. 44 denominata via Guizze S. Pietro, che risulta d'importanza strategica per la viabilità di Camposampiero in quanto conduce dalla SR n° 307 verso l'abitato della frazione di Rustega, caratterizzata da un elevato volume di traffico in entrambi i sensi di marcia, per complessivi 1.390 mt circa di pista ciclabile;
- l'esecuzione della pista ciclabile comporta l'espropriazione di proprietà private, conseguentemente le opere dovranno risultare conformi alla strumentazione urbanistica generale e sulle relative aree oggetto di intervento dovrà risultare apposto il vincolo preordinato all'esproprio (art. 8 e seguenti DPR.327/2001), in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione;

ACCERTATO che alle ditte espropriande è stata trasmessa a mezzo Racc. RR / Pec la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio:

- per il **lotto 1 stralcio 2**, datata 23/03/2023 prot. 7996, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11-16 DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 L.241/1990);
- per il **lotto 2**, datata 23/03/2023 prot. 8002, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11-16 DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 L.241/1990);

DATO ATTO che a seguito delle comunicazioni di cui sopra non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte espropriande;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione della Variante al P.I. n. 23:

- sono state osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) di cui alla DGR 2948/2009 con trasmissione alla Regione Veneto 'Genio Civile' e al Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta della documentazione per l'acquisizione dei pareri di competenza (invio a mezzo Pec con prot. 10286 del 17-04-2023);
- è stata predisposta la documentazione relativa alla VAS (Art.4 LR.11/2004) secondo la scheda "Valutazione Facilitata di Assoggettabilità - scheda contenente gli elementi informativi" (rif. DGR.61/2020), Protocollo n. 9798 del 12-04-2023;
- è stata predisposta la documentazione relativa alla VINCA (rif. DGR. 1400/2017) Protocollo n. 9798 del 12-04-2023;

DATO ATTO che:

- con riferimento alla Valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGR 2948/2009, sono pervenuti il parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Di Padova (prot. 286754 del 26/05/2023 agli atti con prot. 13682 del 29/05/2023) e del Consorzio di bonifica acque risorgive (prot. 7603 del 22/05/2023 agli atti con prot. 13237 del 23/05/2023), le cui prescrizioni saranno recepite dalla Variante al PI in oggetto;
- i pareri degli altri Enti competenti, di cui alla documentazione progettuale sopra indicata, saranno acquisiti prima dell'approvazione della variante urbanistica;
- la variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VInCA) in relazione a quanto indicato nella dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (VINCA - rif. DGR. 1400/2017) datata 27/02/2023, Protocollo n. 9798 del 12-04-2023;
- la variante non viene sottoposta a valutazione di compatibilità sismica in quanto il Comune è classificato in zona "3" dall'allegato A della DGR. 244 del 09/03/2021;

PRECISATO che a seguito dell'adozione della variante n. 23 il minor gettito IMU annuo stimato ammonta a circa € 3.000,00 e che tale minor importo non altera gli equilibri di bilancio;

VISTO altresì:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, che, all'art. 42, comma 2, lett. b), attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- in particolare, del citato decreto, l'art. 78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:  
"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."  
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.";

UDITO l'intervento del Consigliere Gumiero e la risposta del Sindaco e dell'Arch. Zampieri, oltre la dichiarazione di voto del Consigliere Gumiero, così come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (28/06/2023)

(...omissis...)

Visto e considerato quanto previsto dall'art. 78, commi 2 e 4 Dlgs. 267/2000 di cui sopra, si procede alla votazione, per alzata di mano, in ordine all'adozione delle suddette n. 7 Variazioni al PI vigente, come rappresentate in particolare nell' "Elaborato A – relazione ed estratti del PI vigente e modificato" Protocollo n. 9798 del 12-04-2023:

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
1	Comune di Camposampiero	-	Ridefinizione dei parametri urbanistici dell'unità edilizia 1/59	Accoglibile	V1

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno e astenuti n. 1 (Gumiero), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
2	Zecchin Anna	n° 9306 del 15/04/2022 (prat. 22/URB1)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V2

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
3	Bordin Alessandro	n° 12912 del 28/05/2022 (prat. 22/URB6)	Stralcio lotto (mc 500) e riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V3

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
4	Formentin Andrea	n° 13373 del 04/06/2022 (prat. 22/URB8)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V4

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
5	Tesser Rita	n° 15030 del 23/06/2022 (prat. 22/URB9)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V5

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
6	Zoli Saverio	n° 30657 del 16/12/2022 (prat. 22/URB33)	Stralcio volumetria di progetto (mc 400)	Accoglibile	V6

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
7	Provincia di Padova	Lotto 1 – 2° stralcio, prot.2909 del 02/02/2023; Lotto 2 prot.1613 del 23/01/2023	adeguamento stradale della SP n° 44 nel comune di Camposampiero con la realizzazione di una pista ciclabile dal km 0+361 al km 1+760: adeguamento dello strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio art.10 Dpr.327/2001	Accoglibile	V7

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 12, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

RITENUTO sulla base della votazione delle n.7 Variazioni al PI vigente sopra riportate, di procedere all'adozione della Variante n.23 al Piano degli Interventi di cui all'oggetto;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari nella seduta del 07/06/2023;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 07/11/2003 n.27 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno e astenuti n. 1 (Gumiero), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **ADOTTARE la variante n.23 al Piano degli Interventi**, ai sensi dell'art. 18 della LR.11/2004, secondo la documentazione progettuale redatta dall'ufficio Urbanistica (Protocollo n. 9798 del 12-04-2023), dal tecnico incaricato ing. Federico Valerio dello studio professionale IDEVA Ingegneria di ing. Valerio & associati (Protocollo n. 9619 del 11-04-2023 e Protocollo n. 10136 del 14-04-2023) e di quella trasmessa dalla Provincia di Padova (agli atti dell'ufficio) con prot.2909 del 02/02/2023 (Lotto 1 – 2° stralcio) e prot.1613 del 23/01/2023 (Lotto 2), comprensiva in particolare dei seguenti elaborati /

documenti:

- Elaborato A – relazione ed estratti del PI vigente e modificato;
  - Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
  - Valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGR. 2948/2009); attestato di rischio specifico, Verifica di compatibilità idraulica per rispetto norme PGRA 2021-2027, dichiarazione circa la non necessità di parere in merito dell’Autorità di Bacino;
- 3) di dare atto che la presente Variante al P.I. n.23 prevede in particolare quanto segue:
- a) *Variazione 1*: modifica di n.1 previsione puntuale di un fabbricato di proprietà comunale, denominato “palazzo Nodari”;
  - b) *Variazioni da 2 a 6*: n.5 modifiche puntuali derivanti da istanze di privati ai sensi dell’art. 7 della LR n° 4/2015 di “varianti verdi” o ad esse assimilabili;
  - c) *Variazione 7*: n.1 variazione per il recepimento del progetto di opera pubblica di adeguamento della SP 44 denominata via Guizze S. Pietro (lotto 1 stralcio 2 CUP G89J18000600004 - lotto 2 CUP G87H20001740004), con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art.8 e seguenti del DPR.327/2001, secondo la modalità ex art.19 DPR.327/2001 e art.24 LR.27/2003, in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione (che coincide con l’efficacia dell’atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante che preveda la realizzazione dell’opera medesima, per la prima volta o a seguito formale espressa reiterazione), dando atto che il suddetto vincolo diventerà efficace con l’efficacia della variante al Piano degli Interventi che lo introduce, ai sensi del comma 6 dell’art.18 della LR 11/2004;
- 4) di prescrivere, con riferimento alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI) di cui alla DGR 2948/2009, il recepimento delle prescrizioni, indicate nel parere dell’Ufficio Regionale del Genio Civile Di Padova (prot. 286754 del 26/05/2023 agli atti con prot. 13682 del 29/05/2023) e del Consorzio di bonifica acque risorgive (prot. 7603 del 22/05/2023 agli atti con prot. 13237 del 23/05/2023),
- 5) di dare atto che:
- la variante al P.I. è depositata a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, sull’Albo Pretorio on line del Comune di Camposampiero;
  - ai sensi del comma 1 dell’art. 32 della Legge n. 69/2009, l’obbligo di pubblicazione dell’avvenuto deposito della variante, previsto dal comma 3 dell’art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, è assolto esclusivamente con la pubblicazione sull’albo pretorio on line del Comune di Camposampiero;
  - nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni sulla presente variante al PI adottata;
  - in sede di approvazione della Variante al PI saranno recepite le prescrizioni indicate nel parere dell’Ufficio Regionale del Genio Civile Di Padova e del Consorzio di bonifica acque risorgive sopra citati, già trasmessi alla Provincia di Padova per il seguito di competenza rispettivamente con prot. 13820 del 30/05/2023 e prot 13260 del 23/05/2023;
  - la documentazione relativa alla VAS (Art.4 LR.11/2004) secondo la scheda "Valutazione Facilitata di Assoggettabilità - scheda contenente gli elementi informativi" (rif. DGR.61/2020), Protocollo n. 9798 del 12-04-2023, sarà inviata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca – per l’espressione del parere motivato ai sensi dell’art.4 comma 4 quinquies LR.11/2004;
  - con successivo provvedimento, da assumersi entro 60 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale esprimerà il proprio parere in merito all’accogliibilità o meno delle stesse, approvando la Variante al Piano degli Interventi;

- ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto viene pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "Amministrazione trasparente" e sul "Geoportale" ([https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI\\_HomePage.aspx](https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx)) del medesimo sito;
- 6) di incaricare il responsabile dell'ufficio urbanistica al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica;
- 7) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Gumiero), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ZAMPIERI MIRKO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Nella predisposizione dei prossimi atti di programmazione si dovrà tener conto degli effetti finanziari del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Zampieri Antonietta